



SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
Superintendência da Receita Federal do Brasil (4ªRF) – SRRF04
Seção de Obras e Serviços de Engenharia da 4ª Região Fiscal – Saeng04

CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

CONTRATAÇÃO DE ASSESSORIA TÉCNICA À FISCALIZAÇÃO DA OBRA DA DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL EM CARUARU

1. OBJETIVO

1.1. Contratação de empresa de engenharia para prestação de serviços de assessoria técnica à gestão e fiscalização do contrato da reforma completa (retrofit) da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Caruaru – PE.

1.2. A Assessoria Técnica à Fiscalização só terá início a partir dos Serviços Preliminares da obra. As etapas que antecedem, como Projetos Executivos e Serviços Técnicos, não estão contempladas na contratação desta assessoria técnica.

1.3. A assessoria abrangerá todas as disciplinas técnicas da obra, incluindo, mas não se limitando a:

- **Engenharia Civil:** Fundações, estruturas, vedações, revestimentos e acabamentos.
- **Instalações Elétricas:** Alta e baixa tensão.
- **Instalações Hidrossanitárias.**
- **Sistema de Climatização (AVAC).**
- **Prevenção e Combate a Incêndio.**
- **Cabeamento Estruturado.**
- **Segurança Patrimonial:** Circuito Fechado de TV (CFTV) e controle de acesso.
- **Adequações de Acessibilidade.**
- Tudo em conformidade com os projetos e especificações da obra.

1.4. A prestação de serviços visa assegurar a máxima eficiência operacional e a otimização de custos, por meio de uma equipe técnica, composta por 1 (um) Engenheiro Civil, 1 (um) Técnico em Edificações e 1 (um) Eletrotécnico.

1.5. Funções Gerais da Assessoria à Fiscalização

1.5.1. Engenheiro Civil (Coordenador): Atua como ponto focal da fiscalização, com visão estratégica sobre todas as disciplinas. É responsável pela análise crítica execução dos serviços,



SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
Superintendência da Receita Federal do Brasil (4ªRF) – SRRF04
Seção de Obras e Serviços de Engenharia da 4ª Região Fiscal – Saeng04

validação de soluções técnicas, elaboração de pareceres, relatórios quinzenais de acompanhamentos do avanço físico da obra, assessoramento nas reuniões de acompanhamento da obra, gestão de contratos, controle de cronograma e custos, e pela emissão da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) dos serviços de assessoria.

1.5.2. Técnico em Edificações: É o profissional de campo para as disciplinas civis. Realiza o acompanhamento detalhado da execução dos serviços de construção civil, garantindo a conformidade com os projetos e normas. É responsável por registros fotográficos, controle de qualidade de materiais e elaboração de relatórios de campo.

1.5.3. Eletrotécnico: É o especialista de campo para as instalações elétricas e eletrônicas. Acompanha a execução dos serviços, inspeciona a qualidade dos materiais elétricos, supervisiona a instalação de infraestruturas e realiza testes básicos, reportando-se ao Engenheiro Civil.

2. JUSTIFICATIVA

2.1. A reforma da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Caruaru abrange múltiplas disciplinas de engenharia e arquitetura, incluindo intervenções estruturais decorrentes de demolições, substituição completa de instalações elétricas, hidrossanitárias, lógicas e de climatização, além de novos acabamentos e adequações de layout.

2.2. A execução da obra demanda um acompanhamento técnico rigoroso e contínuo no canteiro. Esse acompanhamento é essencial para garantir a qualidade dos serviços, o cumprimento das especificações e normas técnicas, a segurança dos trabalhadores e usuários, a gestão ambiental adequada (PGRCC) e o controle do cronograma físico-financeiro.

2.3. A equipe técnica da Seção de Obras e Serviços de Engenharia (SAENG04), responsável pela fiscalização do contrato, está sediada em Recife-PE, a aproximadamente 133 km de distância do local da obra em Caruaru-PE, o que torna inviável a presença diária e intensiva da fiscalização no canteiro.

2.4. Adicionalmente, o regime de contratação semi-integrada exige um acompanhamento próximo não apenas da execução da obra, mas também a verificação da compatibilidade das soluções propostas com o Projeto e a identificação precoce de possíveis inconsistências.

2.5. A contratação de empresa é fundamental para suprir a necessidade de um suporte técnico, com os seguintes propósitos:



SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
Superintendência da Receita Federal do Brasil (4ªRF) – SRRF04
Seção de Obras e Serviços de Engenharia da 4ª Região Fiscal – Saeng04

2.5.1. Garantir a Conformidade: Assegurar que a execução da obra siga rigorosamente os projetos (básico e executivo), memoriais descritivos, normas técnicas brasileiras (ABNT), legislações vigentes e as melhores práticas de engenharia.

2.5.2. Assegurar o Controle de Qualidade: Aferir a qualidade dos materiais empregados e dos serviços executados pela construtora contratada para execução da obra.

2.5.3. Subsidiar a Tomada de Decisão: Fornecer à equipe de fiscalização da RFB análises técnicas, pareceres e relatórios precisos para a tomada de decisões, especialmente em medições, aceitação de etapas, análise de pleitos de aditivos e resolução de não conformidades.

2.5.4. Mitigar Riscos: Prevenir atrasos, custos imprevistos e patologias construtivas, assegurando a qualidade final e a durabilidade da edificação.

3. DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES

3.1. A empresa contratada deverá realizar, sob a coordenação e para subsidiar a Fiscalização da RFB, as seguintes atividades:

3.1.1. Analisar de forma crítica e detalhada todo o projeto executivo, incluindo plantas, memoriais, especificações e planilhas, apontando eventuais inconsistências ou omissões antes do início dos trabalhos.

3.1.2. Avaliar a exequibilidade do cronograma físico-financeiro apresentado pela construtora, verificando sua compatibilidade com os prazos e recursos definidos.

3.1.3. Realizar visitas técnicas ao canteiro de obras, registrando no Diário de Obras todas informações e providências tomadas, utilizar aplicativo de comunicação com imagens e vídeos.

3.1.4. Monitorar o cumprimento do cronograma físico-financeiro, alertando a Fiscalização sobre desvios e propondo ações corretivas.

3.1.5. Inspecionar a qualidade dos materiais recebidos, confrontando-os com as especificações de projeto e solicitando laudos e certificados de ensaio quando aplicável.

3.1.6. Acompanhar a execução dos serviços em todas as etapas, verificando a correta aplicação das técnicas construtivas e o atendimento às normas técnicas (ABNT) e de segurança (NRs).



SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
Superintendência da Receita Federal do Brasil (4ªRF) – SRRF04
Seção de Obras e Serviços de Engenharia da 4ª Região Fiscal – Saeng04

3.1.7. Manter registro fotográfico sistemático do andamento da obra, documentando todas as fases, especialmente as etapas críticas e os serviços que ficarão ocultos como armaduras, impermeabilizações, tubulações.

3.1.8. Assessorar a comissão de recebimento da obra, realizando vistorias detalhadas e elaborando a lista de pendências.

4. ESCOPO DOS SERVIÇOS

Para critério de medição e contabilização dos serviços de assessoria técnica à fiscalização serão considerados como entregas os seguintes serviços:

4.1. VISITAS TÉCNICAS À OBRA

A atividade de visita técnica corresponde a verificações no canteiro para aferir a qualidade, o andamento, a conformidade e a medição dos serviços. A duração destas visitas variará conforme descrito no cronograma físico de distribuição das atividades a serem desempenhados pelos profissionais, dependendo da criticidade da fase da obra. O Engenheiro Civil, o Técnico em Edificações e o Eletrotécnico estarão alocados nesta atividade com atribuições descritas para cada etapa.

4.2. RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Os Relatórios Técnicos de Acompanhamento devem ser elaborados quinzenalmente, consolidando o avanço físico, desvios, registros fotográficos, não conformidades, materiais inspecionados, pendências e recomendações.

Os relatórios devem, no mínimo:

4.2.2. Analisar tecnicamente as medições mensais de serviços, conferindo as quantidades executadas in loco para subsidiar a aprovação do pagamento pela Fiscalização.

4.2.3. Elaborar pareceres técnicos fundamentados sobre questionamentos da construtora, propostas de alteração de projeto, solicitações de aditivos e substituição de materiais.



SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
Superintendência da Receita Federal do Brasil (4ªRF) – SRRF04
Seção de Obras e Serviços de Engenharia da 4ª Região Fiscal – Saeng04

4.2.4. Assessorar na análise de documentos técnicos apresentados pela construtora, como Diários de Obras (RDO), projetos "as built", manuais técnicos e termos de garantia.

4.2.5. Verificar a conformidade da documentação final ("as built") com o que foi efetivamente executado.

4.2.2. Elaborar Relatório Técnico Final consolidado, apresentando um resumo do acompanhamento, principais ocorrências e a avaliação da qualidade dos serviços entregues.

4.3. REUNIÃO DE ACOMPANHAMENTO DA OBRA

Atividade destinada à reunião semanal da obra, alinhamentos e discussões técnicas. As reuniões poderão ser presenciais ou virtuais, a critério da Receita Federal, com a equipe de fiscalização da RFB e com a construtora para alinhamento, discussão de pendências e tomada de decisões.

Além das reuniões semanais, a assessoria deve participar da reunião inicial com a construtora e a equipe de fiscalização da RFB, e secretariar reuniões técnicas, elaborando as respectivas atas com os encaminhamentos e decisões.

5. PRAZO DOS PRODUTOS A SEREM ENTREGUES

5.1. Relatório Inicial de Análise de Projetos: Em até 15 (quinze) dias após a assinatura do contrato.

5.2. Relatórios de Acompanhamento: Relatórios do avanço físico da obra e fotos de cada etapa a cada 15 dias de execução dos serviços.

5.3. Pareceres Técnicos: Emitidos sob demanda da Fiscalização, em 2 a 5 dias úteis, conforme a complexidade.

5.4. Atas de Reunião: Em até 48 horas após a realização de cada reunião.

5.5. Relatório Técnico Final: Em até 20 (vinte) dias após a conclusão da vistoria de recebimento provisório da obra.

6. DETALHAMENTO DAS ATIVIDADES POR PROFISSIONAL DURANTE CADA ETAPA DA OBRA



SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
Superintendência da Receita Federal do Brasil (4ªRF) – SRRF04
Seção de Obras e Serviços de Engenharia da 4ª Região Fiscal – Saeng04

6.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

6.1.1. Engenheiro Civil:

- Implantação de Canteiro: verifica o layout do canteiro, verifica a adequação dos contêineres e das instalações provisórias (água, esgoto, energia) conforme as normas de segurança (NR-18).
- Ensaios e Investigações: Verifica os resultados das sondagens e investigações das fundações existentes, acompanha parecer técnico sobre a condição das estruturas e a necessidade de reforços.
- Demolições Iniciais: acompanha a sequência das demolições, verifica os riscos e acompanha as áreas que necessitam de escoramento, garantindo a estabilidade de estruturas remanescentes.

6.1.2. Técnico em Edificações:

- Implantação de Canteiro: Acompanha a montagem do canteiro, a instalação da placa de obra, tapumes, andaimes e a locação dos contêineres, garantindo que a execução siga o planejado.
- Ensaios e Investigações: Acompanha a execução das janelas de inspeção e a coleta de amostras, garantindo que os procedimentos sigam as normas técnicas. Documenta o processo.
- Demolições Iniciais: Acompanha a execução das demolições, o uso correto dos equipamentos (marteleiros) e a segurança no local. Acompanha a remoção e o transporte do entulho.

6.1.3. Eletrotécnico:

- Nesta etapa, não possui atividades diretas atribuídas.

6.2. REMOÇÕES, DEMOLIÇÕES E GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS

6.2.1. Engenheiro Civil:

- **Demolição de Estruturas:** Verifica o plano de escoramento de lajes, vigas e pilares antes da demolição. Acompanha a demolição controlada de elementos estruturais críticos,



SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
Superintendência da Receita Federal do Brasil (4ªRF) – SRRF04
Seção de Obras e Serviços de Engenharia da 4ª Região Fiscal – Saeng04

como a sala-cofre.

- **Gerenciamento de Resíduos:** Verifica o Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC) e fiscaliza seu cumprimento, garantindo a correta segregação e destinação dos materiais.

6.2.2. Técnico em Edificações:

- **Demolição de Estruturas:** Acompanha em campo todo o processo de demolição, verificando a estabilidade dos escoramentos e a correta remoção de estruturas de cobertura, alvenarias e revestimentos.
- **Remoções de Arquitetura:** Verifica e fiscaliza a remoção de todos os elementos de acabamento: louças, metais, esquadrias, forros, pisos e divisórias.
- **Gerenciamento de Resíduos:** Acompanha a separação dos resíduos no canteiro e a logística de remoção pelas caçambas.

6.2.3. Eletrotécnico:

- Nesta etapa, não possui atividades diretas atribuídas.

6.3. RECUPERAÇÃO E REFORÇO

6.3.1. Engenheiro Civil:

- **Recuperação Estrutural:** Acompanha a limpeza e o tratamento das armaduras expostas. Verifica o traço do graute, o processo de aplicação, as fôrmas e a montagem das novas armaduras para o reforço.
- **Reparo de Pisos:** Verifica a metodologia de reparo do piso, incluindo preparo do substrato, tipo de concreto e armação com tela.

6.3.2. Técnico em Edificações:

- **Recuperação Estrutural:** Acompanha de perto a execução do escarificado do concreto, a limpeza das armaduras, a aplicação do graute, a montagem das fôrmas e o lançamento do concreto.
- **Reparo de Pisos:** Acompanha a compactação do solo, a execução do lastro de concreto magro, a colocação da lona e da tela de aço, e a concretagem.

- **Eletrotécnico:**



SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
Superintendência da Receita Federal do Brasil (4ªRF) – SRRF04
Seção de Obras e Serviços de Engenharia da 4ª Região Fiscal – Saeng04

- Nesta etapa, não possui atividades diretas atribuídas.

6.4. NOVAS ESTRUTURAS E OBRAS COMPLEMENTARES

6.4.1. Engenheiro Civil:

- **Infraestrutura (Fundações):** Verifica a locação dos eixos das novas fundações, verifica a armação e as fôrmas antes da concretagem e analisa os resultados dos ensaios de resistência do concreto.
- **Superestrutura (Concreto):** Acompanha a montagem de fôrmas e escoramentos complexos, analisa a armação, verifica a concretagem e acompanha os ensaios de slump test.
- **Estrutura Metálica:** Acompanha as soldas e as conexões parafusadas e valida o processo de içamento e montagem de vigas e pilares.
- **Cobertura:** Verifica a estrutura de madeira (trama), a fixação das telhas termoacústicas e acompanha a instalação e vedação de rufos e chapins.

6.4.2. Técnico em Edificações:

- **Infraestrutura (Fundações):** Acompanha a escavação, a execução do lastro, a montagem das fôrmas, a posição das armaduras, a concretagem e a aplicação da impermeabilização.
- **Superestrutura (Concreto):** Acompanha a montagem de todas as fôrmas e armaduras e fiscaliza o lançamento e adensamento do concreto.
- **Estrutura Metálica:** Verifica as dimensões das peças metálicas e fiscaliza o processo de montagem e fixação.
- **Cobertura:** Acompanha a montagem da trama de madeira, o içamento e fixação das telhas e a correta instalação dos rufos.

6.4.3. Eletrotécnico:

- Nesta etapa, não possui atividades diretas atribuídas.

6.5. ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO

6.5.1. Engenheiro Civil:

- **Alvenarias e Divisórias:** Acompanha a locação das paredes, a execução de vergas e



SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
Superintendência da Receita Federal do Brasil (4ªRF) – SRRF04
Seção de Obras e Serviços de Engenharia da 4ª Região Fiscal – Saeng04

contravergas e emite parecer sobre a fixação e estabilidade das divisórias.

- **Revestimentos (Tetos e Paredes):** Verifica a estrutura de sustentação dos forros e a aderência dos revestimentos de parede, especialmente em fachadas.
- **Pisos e Pintura:** Verifica o traço e a execução dos contrapisos e valida a técnica de aplicação da pintura externa.
- **Esquadrias, Serralheria e Acessibilidade:** Verifica a fixação de contramarcos e esquadrias e valida a instalação e segurança de guarda-corpos e corrimãos (NBR 9050).
- **Impermeabilização:** Acompanha a aplicação dos sistemas de impermeabilização em áreas críticas.

6.5.2. Técnico em Edificações:

- **Alvenarias e Divisórias:** Acompanha a elevação da alvenaria (prumo, nível) e fiscaliza a instalação de vergas, contravergas e divisórias.
- **Revestimentos (Tetos e Paredes):** Fiscaliza a instalação da estrutura dos forros, a aplicação de chapisco, emboço e o assentamento dos revestimentos cerâmicos.
- **Pisos e Pintura:** Acompanha a execução de contrapisos, o assentamento de pisos, rodapés e fiscaliza todas as etapas da pintura.
- **Esquadrias, Serralheria e Acessibilidade:** Fiscaliza a instalação de todas as esquadrias, a montagem de guarda-corpos, corrimãos e a execução das bancadas de granito.
- **Impermeabilização e Paisagismo:** Acompanha a preparação da superfície e aplicação dos sistemas de impermeabilização e fiscaliza o plantio da vegetação.

6.5.3. Eletrotécnico:

- Nesta etapa, não possui atividades diretas atribuídas.

6.6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

6.6.1. Engenheiro Civil:

- **Baixa Tensão:** Verifica o dimensionamento dos quadros de distribuição, dos circuitos e analisa a conformidade geral da instalação.
- **Luminárias e Emergência:** Verifica a locação e a fixação das luminárias.
- **Alta Tensão (Subestação):** Acompanha parecer técnico sobre a instalação da subestação (base civil, poste) e acompanha os laudos de testes.
- **Geração Fotovoltaica:** Acompanha a estrutura de fixação dos painéis e valida a integração do sistema com a rede elétrica.
- **SPDA (Aterramento):** Verifica o projeto de SPDA, o laudo de medição de resistência, acompanha soldas exotérmicas e conexões.



SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
Superintendência da Receita Federal do Brasil (4ªRF) – SRRF04
Seção de Obras e Serviços de Engenharia da 4ª Região Fiscal – Saeng04

6.6.2. Técnico em Edificações:

- **Baixa Tensão:** Acompanha a verificação da infraestrutura civil, como abertura de rasgos em alvenaria e chumbamento de caixas.
- **Alta Tensão (Subestação):** Acompanha a execução da base civil para o transformador e o assentamento do poste.
- **Geração Fotovoltaica:** Acompanha a instalação da estrutura de suporte dos painéis solares, garantindo a correta fixação e vedação.
- **SPDA (Aterramento):** Acompanha a escavação das valas, a cravação das hastes e a instalação das caixas de inspeção.

6.6.3. Eletrotécnico (Atuação Principal):

- **Baixa Tensão:** Acompanha a instalação de eletrodutos, eletrocalhas, perfilados, passagem de cabos, montagem de quadros, instalação de proteções (disjuntores, DRs, DPS), tomadas e interruptores.
- **Luminárias e Emergência:** Acompanha a instalação e o funcionamento de todas as luminárias.
- **Alta Tensão (Subestação):** Acompanha a instalação de cabos de alta tensão, muflas, para-raios, chave fusível, transformador e quadro de medição.
- **Geração Fotovoltaica:** Acompanha a instalação de módulos, inversores, quadros de proteção e a passagem de toda a fiação.
- **SPDA (Aterramento):** Fiscaliza a instalação dos cabos de cobre nu, barras de alumínio, execução de soldas exotérmicas e a conexão da malha e caixas de equipotencialização.

6.7. INSTALAÇÕES ELETRÔNICAS

6.7.1. Engenheiro Civil:

- **SCC e Cabeamento Estruturado:** Verifica a integração dos sistemas, garantindo que a infraestrutura suporte os sistemas de automação e dados.
- **CFTV e CATV:** Verifica a locação e a fixação das câmeras e antenas.

6.7.2. Técnico em Edificações:

- **SCC e Cabeamento Estruturado:** Garante que a infraestrutura (eletrodutos, canaletas) seja instalada sem conflitos e que os acabamentos civis sejam realizados adequadamente.
- **CFTV e CATV:** Presta apoio na infraestrutura civil necessária.



SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
Superintendência da Receita Federal do Brasil (4ªRF) – SRRF04
Seção de Obras e Serviços de Engenharia da 4ª Região Fiscal – Saeng04

6.7.3.Eletrotécnico (Atuação Principal):

- **SCC e Cabeamento Estruturado:** Fiscaliza a instalação dos cabos de lógica (CAT6), montagem de racks, patch panels, switches, tomadas de rede (RJ45), sensores e a Unidade de Controle Lógico (UCL).
- **CFTV e CATV:** Supervisiona a passagem do cabeamento para as câmeras, a instalação dos equipamentos no rack e a instalação da antena e tomadas de TV.

6.8. INSTALAÇÕES MECÂNICAS E DE UTILIDADES

6.8.1.Engenheiro Civil:

- **Elevadores e Bombas:** Verifica as condições da caixa de corrida do elevador e da base das bombas. Valida os testes de funcionamento.

6.8.2.Técnico em Edificações:

- **Elevadores e Bombas:** Acompanha a execução da estrutura civil para o elevador e as bases das bombas, conferindo alinhamento e nivelamento.

6.8.3.Eletrotécnico:

- **Elevadores e Bombas:** Fiscaliza a instalação da alimentação elétrica do elevador e das bombas, verificando o dimensionamento de cabos e disjuntores.

6.9. SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO

6.9.1.Engenheiro Civil:

- **Equipamentos e Dutos:** Verifica a localização e a fixação das unidades condensadoras e evaporadoras e inspeciona a rede de dutos.
- **Rede Frigorífica:** Acompanha os testes de estanqueidade da rede de cobre.

6.9.2.Técnico em Edificações:

- **Equipamentos e Dutos:** Acompanha a instalação dos suportes e a fixação dos equipamentos. Fiscaliza a montagem da rede de dutos e a instalação de difusores e grelhas.
- **Rede Frigorífica:** Acompanha a passagem e a correta fixação da tubulação de cobre, garantindo a integridade do isolamento térmico.

6.9.3.Eletrotécnico:

- **Equipamentos e Dutos:** Supervisiona a ligação elétrica de todos os equipamentos de climatização (condensadoras, evaporadoras, exaustores).



SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
Superintendência da Receita Federal do Brasil (4ªRF) – SRRF04
Seção de Obras e Serviços de Engenharia da 4ª Região Fiscal – Saeng04

6.10. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS

6.10.1.Engenheiro Civil:

- **Rede de Água Fria, Esgoto e Pluvial:** Verifica a locação dos pontos hidráulicos, as declividades das redes de esgoto e supervisiona os testes de pressão e estanqueidade.

6.10.2.Técnico em Edificações (Atuação Principal):

- **Rede de Água Fria, Esgoto e Pluvial:** Acompanha a abertura de rasgos, a instalação de toda a tubulação, conexões, caixas (sifonadas, gordura, inspeção), registros e fiscaliza as declividades e a execução das juntas.

6.10.3.Eletrotécnico:

- Nesta etapa, não possui atividades diretas atribuídas.

6.11. INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

6.11.1.Engenheiro Civil:

- **Extintores e Hidrantes:** Verifica a localização e altura dos equipamentos e supervisiona o teste de pressão da rede de hidrantes.
- **Sinalização de Emergência:** Acompanha a locação de todas as placas de sinalização de rota de fuga e equipamentos.

6.11.2.Técnico em Edificações:

- **Extintores e Hidrantes:** Acompanha a instalação da tubulação de aço, a montagem dos abrigos de hidrante e a fixação dos extintores e placas.
- **Sinalização de Emergência:** Fiscaliza a correta instalação das placas fotoluminescentes.

6.11.3.Eletrotécnico:

- **Extintores e Hidrantes:** Supervisiona a instalação da alimentação elétrica da bomba de incêndio.
- **Sinalização de Emergência:** Supervisiona a instalação das luminárias de emergência e do sistema de alarme.

6.12. LIMPEZA E SERVIÇOS FINAIS

6.12.1.Engenheiro Civil:

- **Revisão e Limpeza:** Acompanha a vistoria final da obra, verificando a elaboração da lista de pendências.
- **Desmobilização e As Built:** Analisa e aprova os desenhos "As Built", garantindo que reflitam o que foi executado, e autoriza a desmobilização.



SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
Superintendência da Receita Federal do Brasil (4ªRF) – SRRF04
Seção de Obras e Serviços de Engenharia da 4ª Região Fiscal – Saeng04

6.12.2.Técnico em Edificações:

- **Revisão e Limpeza:** Acompanha a limpeza final e verifica minuciosamente todos os acabamentos, reportando pendências ao engenheiro.
- **Desmobilização e As Built:** Acompanha a desmontagem do canteiro e colabora com o levantamento em campo para a elaboração do "As Built".

6.12.3.Eletrotécnico:

- **Revisão e Limpeza:** Realiza uma verificação final em todos os sistemas elétricos e eletrônicos para a entrega.
- **Desmobilização e Às Built:** Revisa e valida o "As Built" das instalações elétricas e eletrônicas.

7. CONSIDERAÇÕES ADOTADAS PARA FORMAÇÃO DOS VALORES

7.1. Engenheiro Civil: carga horária de 2h/dia para visitas técnicas, 4h para elaboração de cada relatórios e 2h/semana para reuniões.

7.2. Técnico em Edificações: carga horária de 3h/dia para visitas técnicas (serviços civis), 3h/dia para acompanhamento (serviços elétricos/eletrônicos) e 6h para elaboração de cada relatório.

7.3. Eletrotécnico: carga horária de 3h/dia para visitas técnicas (serviços elétricos/eletrônicos), 3h/dia (serviços instalações mecânicas, climatização, instalações PCI) e 6h para elaboração de cada relatórios.

8. VALOR DA CONTRATAÇÃO

O Valor para contratação da assessoria será de **R\$ 256.238,42** (duzentos e cinquenta e seis mil, duzentos e trinta e oito reais e quarenta e dois centavos).

9. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo de vigência do contrato de assessoria será de **18 (dezoito) meses**, sendo 16 (dezesesseis) meses vinculados ao cronograma da obra principal e 60 (sessenta) dias adicionais para suporte ao recebimento definitivo e relatórios finais. O prazo poderá ser prorrogado caso o contrato principal da obra também o seja.



Ministério da
Fazenda



SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
Superintendência da Receita Federal do Brasil (4ªRF) – SRRF04
Seção de Obras e Serviços de Engenharia da 4ª Região Fiscal – Saeng04

10. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

10.1. Manter, durante toda a execução do contrato, as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

10.2. Fornecer todos os recursos necessários à execução dos serviços, incluindo pessoal qualificado, EPIs, ferramentas de medição e recursos de informática.

10.3. Emitir a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) referente aos serviços objeto deste contrato.

10.4. Manter sigilo absoluto sobre todas as informações técnicas e administrativas da RFB a que tiver acesso.

10.5. Responsabilizar-se integralmente por danos causados à CONTRATANTE ou a terceiros, decorrentes de sua atuação culposa ou dolosa.

10.6. Manter um canal de comunicação ágil e direto com a Fiscalização da RFB.

11. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

11.1. Designar formalmente o fiscal e o gestor do contrato, que serão os responsáveis pela interlocução com a CONTRATADA.

11.2. Fornecer à CONTRATADAS cópias de todos os projetos, memoriais e demais documentos necessários à execução dos serviços.

11.3. Garantir o livre acesso dos profissionais da CONTRATADA ao canteiro de obras.

11.4. Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela CONTRATADA.

11.5. Efetuar os pagamentos devidos, nas condições e prazos estabelecidos no contrato.

12. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO



SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
Superintendência da Receita Federal do Brasil (4ªRF) – SRRF04
Seção de Obras e Serviços de Engenharia da 4ª Região Fiscal – Saeng04

12.1. Os pagamentos serão efetuados mensalmente, mediante a aferição dos serviços efetivamente executados e produtos entregues no período, em estrita conformidade com as metas estabelecidas no item 4 – Escopo dos Serviços e no Cronograma Físico-Financeiro.

12.2. A medição dos serviços de Assessoria Técnica considerará o somatório dos seguintes eventos, conforme valores unitários constantes na Planilha Orçamentária:

- Visitas Técnicas: Aferidas por unidade de visita realizada, devidamente comprovada por relatório fotográfico e registro em diário de obra;
- Relatórios de Fiscalização dos Serviços Técnicos(RT): Aferidos por unidade de produto entregue, contendo a análise técnica circunstanciada do período;
- Reuniões de Acompanhamento de Obra: Aferidas por unidade de participação, mediante apresentação da respectiva Ata de Reunião devidamente assinada.

12.3. O valor das medições será variável, acompanhando a intensidade das atividades previstas no Cronograma Físico-Financeiro. A CONTRATADA declara ciência de que o fluxo de desembolso está diretamente vinculado às fases da obra fiscalizada.

12.4. A liquidação da despesa fica condicionada a:

1. Entrega e aprovação formal, pelo Fiscal do Contrato, de todos os produtos e relatórios pertinentes ao mês de referência;
2. Manutenção das condições de habilitação, com a devida comprovação da regularidade fiscal, previdenciária e trabalhista da CONTRATADA;
3. Cumprimento das obrigações acessórias (como o registro de responsabilidade técnica - ART/RRT) vinculadas ao objeto.

13. SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

13.1. O descumprimento, total ou parcial, das obrigações assumidas pela CONTRATADA a sujeitará às penalidades previstas na Lei nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações e Contratos), bem como nas demais legislações aplicáveis, no Edital e na minuta de contrato.

Mercia Bezerra de Freitas
Engenheira Civil
Gênesis Engenharia - Contrato SRRF04 23/2021
Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 4ª Região Fiscal

Ana Sara de Assis Santos
Arquiteta e Urbanista



**Ministério da
Fazenda**



SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
Superintendência da Receita Federal do Brasil (4ªRF) – SRRF04
Seção de Obras e Serviços de Engenharia da 4ª Região Fiscal – Saeng04

Matrícula SIAPE: 01900607

Seção de Obras e Serviços de Engenharia - SAENG